



VINGTANKAR



Nummer 1

2016-03-23

Redaktör: Marie Roth

Ordförandens spalt

Nu börjar ljuset äntligen komma tillbaka! Det är så härligt när man märker att kvällarna blir ljusare och fåglarna börjar kvittra. Snart kommer vårblommor och lövsprickning. Jag tycker ändå om våra fyra årstider, även om både hösten och vintern kan kännas onödigt långa ibland. ☺

Styrelsen har stora planer gällande underhållet av fastigheten de närmsta åren.

När det gäller ekonomin finns inga avgiftshöjningar inplanerade för de närmsta åren, trots att vi har kostsamma underhållsarbeten att utföra. Vi har en stark kassa och ekonomin är mycket god.

Nu är det snart dags för stämma igen, och jag hoppas så många som möjligt kommer och gör sin röst hörd.

Vill passa på att önska er alla en riktigt Glad Påsk!

//Marie

Styrelse och arbetsgrupper

Ordförande	Marie Roth
Sekreterare	Susanne Holmgren
Ledamot	Per Brissman
Ledamot	Christer Kvick
Suppleant	Martin Riddar
Suppleant	Cecilia Wemgård

Våra arbetsgrupper:

Arbetsgrupp	Ansvarig
Administration & Information	Marie & Christer
Ekonomi	Christer & Marie
Fastighet	Per, Marie & Susanne
Mark & Miljö	Susanne
Trädgård	Christer & Cecilia
Grannsamverkan	Susanne
Trivsel	Christer
IT	Christer & Marie

Styrelsens mötestider våren 2016

20 april
18 maj
22 juni

Har du något du vill att styrelsen ska ta upp på ett styrelsemöte? Skriv till oss, på styrelsen@vingentaby.se, eller skicka till Storholmen Förvaltning.

Öppet hus våren 2016

En gång i månaden tar vi emot i styrelserummet på gaveln Radavägen 43.

Datum	Tid
Tisdag 12 april	19:00-20:00
Tisdag 10 maj	19:00-20:00
Tisdag 7 juni	19:00-20:00

Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!

Extrastämma om nya stadgar

Extrastämma för första beslutet om nya stadgar äger rum 4 april i Hägernässkolans Mäss.

Separat kallelse kommer i brevlådorna.

Föreningsstämma 2016

25 april kl. 19:00 är det dags för föreningsstämma i Vingen. Vi kommer att hålla till i Hägernässkolans Mäss (matsal) och hoppas så många som möjligt kommer.

Separat kallelse med årsredovisning får alla i sina brevlådor.

Info från fastighetsgruppen

Elementbytet

Nu är elementbytet äntligen klart och vi tycker att det gått riktigt bra. Visst stötte vi på patrull när montörerna insåg att en stor del av elementen var felkopplade sedan huset byggdes. Men efter många återbesök är nu alla element kopplade korrekt.

Vi vill tacka alla medlemmar för hjälpen i detta stora projekt, och hoppas att ni känner av ett bättre inomhusklimat med de nya elementen.

Vi har varit ganska generösa i vår termostatinställning för att vi tycker att det är viktigt att man trivs och mår bra hemma. Man kan få mellan 22-23 grader i lägenheten. Om du tycker det är för varmt är det lätt att reglera med termostatvredet.

De nya elementen fungerar på ett annat sätt än de gamla som alltid var varma oavsett temperatur ute och inne. De nya känner av och ställer in rätt temperatur, ibland är de varma, ibland kalla, beroende på vad det är för temperatur ute och vilken temperatur du har inne.

Stambyte i kulverten

Stambytet i kulverten är klart och besiktigat. Nu har vi inte bara nya rör som håller i många år till utan även ny draging av kablar i kulverten. Det känns tryggt.

Renovering av tvättstugorna

Klöver Knekt är i full gång med att renovera yttskiktet i tvättstugorna. Vi har hyrt en liten tvättbod från Wangeskog där man kan tvätta och torka under renoveringen. De har kommit långt och snart står tvättstuga 23 klar.

Första dagarna stötte vi på patrull i form av asbest, vilken sanerades bort omedelbart. Det upptäcktes också att inte alla golvbrunnar blev bytta under stambytet. Gamla golvbrunnar kan leda till vattenskador och nu är alla bytta.

Slutförande av ventilationsarbeten

Vi kommer under våren också att, med hjälp av Raukas Ventilation, slutföra ventilationsarbetena och få en godkänd OVK-besiktning.

Upphandlingar

Vi håller på med en upphandling för renoveringen av våra 14 hissar som börjar bli gamla och reparationskrävande. Planen är att dela upp renoveringen på 3 år för att dels sprida kostnaden men även för att det är svårt att hinna med 14 hissar på ett år.

En upphandling av nytt skalskydd i form av porttelefoner och taggläsare håller vi också på med, tillsammans med ett elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna.

/Per, Marie & Susanne

Info från mark & miljögruppen

Upphandling

Vi håller på med en upphandling av ny belysning på parkeringen. Den vi har idag ger inte tillräckligt ljus och vi vill ha en ljus och trygg parkering. Dessutom vill vi byta till energibesparande LED-belysning.

/Susanne & Marie

Info från trädgårdsgruppen

Lekplats 35

Vi får under våren en ny lekställning till lekplats 35 och det var därför vi var tvungna att fälla den stora tallen som stod mitt i

lekplatsområdet. Vi hoppas att den uppdaterade lekplatsen kommer bli uppskattat av våra yngre boende.

Odlingsgrupp i Vingen

Vi skulle vilja starta lite odling i Vingen. Till att börja med några pallkragar med örter vid varje grillplats så att vi alla kan få använda färska örter i vår matlagning.

För att kunna göra detta behöver hjälp av er! Är du intresserad av att hjälpa till att odla i liten skala så hör av dig till Christer. Vi behöver vara ca 10 personer som hjälps åt för att få detta att fungera.

/Christer & Cecilia

Bredband

Från 1 april ingår bredband från Bredbandsbolaget i avgiften. Det innebär att många av er fått en lägre summa på er avgiftsavi.

Sopor

Våra hushållssopor slänger vi i behållarna som finns utanför varje port på baksidan. Det är inte tillåtet att kasta hushållssopor i papperskorgarna på framsidan! Om det tillfälligtvis är fullt i behållaren på baksidan får man gå till en annan port med sin soppåse.

I containern kastar vi mindre grovsopor. Det som inte går in genom luckan får man själv se till att det transporteras bort.

I elsoprummet kastar vi elsopor, inget annat! Farligt avfall får man själv se till att transportera till lämplig anläggning för farligt avfall.

Big Bags är väldigt bra, man måste dock först se till att få tillstånd och lämplig plats att placera dem. Det får man via Storholmen. Sedan måste man se till att de fraktas bort inom angiven tid.

Föreningen, vi alla gemensamt, betalar stora pengar varje år för sophantering. När sopor hamnar på fel ställe kostar det ännu mer för oss alla. En väldigt onödig kostnad.

Vi vill alla ha en trevlig miljö runt omkring oss, och synliga sopor bidrar inte till det.

Vårstädning 8 maj

Söndag 8 maj är det dags för den uppskattade vårstädningen i Vingen.

Alla som vill är välkomna att bidra med det de kan! Vi bjuder på kaffe/te, korv och dricka. Varmt välkomna!

Mer information kommer sättas upp i anslagstavlor.

/Christer & Marie

Husdjur

Husdjur tycker de flesta är väldigt trevligt och självklart ska man få ha det. Med husdjuren följer ett ansvar. Kortfattat kan sägas att du som ägare alltid är ansvarig för vad ditt djur gör.

En utekatt kan förorena i sandlådan, revirmarkera på bilar och byggnader eller repa lacken på bilar. Det är ditt ansvar som ägare att se till att det inte händer.

Hundar ska alltid vara kopplade i Täby Kommun, året runt. Det gäller även på vår mark. Många är rädda för hundar, vid hundmöten där en hund är kopplad och en

inte är det kan det gå illa. Och självklart plockar man upp efter hunden när den bajsar!

Det ligger mycket bajs på gården, både i sandlådan, på gräsmattorna och även på asfalten vilket är jätteäckligt!

I våra ordningsregler, som du hittar på www.vingentaby.se, står det tydligt att det inte är tillåtet att rasta sina husdjur inom föreningens område. Det gäller för såväl framsidan som baksidan.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus, hiss och tvättstuga.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22:00 på kvällen till kl. 07:00 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa. Lämna dina kontaktuppgifter.

För att styrelsen ska kunna agera vid störningar behöver vi få in en skriftlig störningsanmälan, den hittar du på hemsidan eller hos Storholmen.

Renovering av bostad

När man bor i bostadsrätt finns det en viktig skillnad mellan bostadsrättshavarens ansvar och föreningens ansvar när det gäller fel och renoveringar. Kort sagt innebär det att bostadsrättshavaren är ansvarig för allt ytskikt i lägenheten och föreningen för allt annat.

Men inga regler utan undantag. Föreningen är ansvarig för ventilation och element. Det innebär att man inte får ta bort ventilationsdon och sätta dit andra, man får heller inte bygga för ventilationen. Elementen får man måla, men inte göra något annat med.

Om du ska renovera i din lägenhet är det bra om du hör av dig till styrelsen med dina planer. Vi kan hjälpa dig med råd och tips. I vissa fall behöver man ha styrelsens tillstånd för att få renovera i sin lägenhet.

När det gäller fönster så är du som bostadsrättshavare ansvarig för alla rutor utom den yttersta som är föreningens. Det innebär att det är du som är ansvarig för

att se till att fönstren har kitt och tätlistor och färg för att skydda träet.

Lediga p-platser med elstolpe

Vi har några lediga p-platser med elstolpe. De kostar 150:-/mån. Kontakta Storholmen Förvaltning på 0771-786 746 om du vill hyra en sådan.

Lediga cykelförråd

Vi har några lediga cykelförråd. De kostar 85:-/mån. Kontakta Storholmen Förvaltning på 0771-786 746 om du vill hyra ett cykelförråd.

Vingens maillista

Vill du få Vingtankar och annan information från styrelsen direkt till din mail?

Anmäl dig till Vingens maillista genom att maila till styrelsen@vingentaby.se!

Vingen på Facebook

Vingen finns numera även på Facebook!

<https://www.facebook.com/groups/1664374653780026/>

Styrelsen önskar alla en

