

# VINGTANKAR



Nummer 2

2016-06-23

Redaktör: Marie Roth

## Ordförandes spalt

Jag tycker det är fantastiskt den här tiden på året. Först våren med lövsprickning och alla blommor och sedan försommaren med ännu fler blommor och grönt överallt. Jag hoppas denna sommar blir soligare än förra. ☺



Föreningens ekonomi har stadigt förbättrats sedan 2013, vilket är ett resultat av styrelsens engagemang och hårda arbete för föreningen.

Tyvärr har de upphandlingar, som vi påbörjade för det planerade underhållet, av flera orsaker blivit fördröjda. Det innebär att vi inte kommer hinna med alla planerade åtgärder i år. I skrivande stund

har vi inga definitiva besked att ge, vi återkommer med det så fort vi kan.

Vill önska alla medlemmar en riktigt härlig sommar!

*//Marie*

## Styrelse

<b>Ordförande</b>	Marie Roth
<b>Sekreterare</b>	Susanne Holmgren
<b>Ledamot</b>	Per Brissman
<b>Ledamot</b>	Christer Kvick
<b>Suppleant</b>	Martin Riddar
<b>Suppleant</b>	Carina Isaksson



## Styrelsens arbetsgrupper

Våra arbetsgrupper:

Arbetsgrupp	Ansvarig
Administration & Information	Marie, Christer & Susanne
Ekonomi	Marie, Christer & Susanne
Fastighet	Per, Marie & Susanne
Mark & Miljö	Susanne & Carina
Trädgård	Christer & Martin
Grannsamverkan	Carina
Trivsel	Christer & Marie
IT	Christer, Marie & Carina

## Styrelsens mötestider hösten 2016

Dessa dagar är det styrelsemöte i höst:

**22 augusti**  
**28 september**  
**19 oktober**  
**23 november**  
**21 december**

Har du något du vill att styrelsen ska ta upp på ett styrelsemöte? Skriv till oss, på [styrelsen@vingentaby.se](mailto:styrelsen@vingentaby.se), eller skicka till Storholmen Förvaltning.



## Öppet hus hösten 2016

En gång i månaden tar vi emot i styrelserummet på gaveln Radavägen 43.

Datum	Tid
Tisdag 16 aug	19:00-20:00
Tisdag 20 sep	19:00-20:00
Tisdag 11 okt	19:00-20:00
Tisdag 15 nov	19:00-20:00
Tisdag 13 dec	19:00-20:00

Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!

## Nya stadgar

De nya stadgarna är nu godkända av Bolagsverket, vilket innebär att de gamla inte längre gäller. Du kan ladda ner de nya från vår hemsida,

<http://www.vingentaby.se/stadgar.html>

Kontakta Storholmen om du vill ha dem utskrivna.

## Ny mark- och fastighetsförvaltning

Från 1 juli 2016 tar HSB Mark & Trädgård över all markskötsel i Vingen. De kommer ta hand om allt från ogrärensning och gräsklippning till trädvård och besiktningar av lekplatser. Samt snöröjningen när vintern kommer.

Från 18 augusti 2016 tar Storholmen Förvaltning över all fastighetsskötsel i Vingen. De kommer att ta hand om fastigheten med rondering varje vecka och fixa det som vi felanmäler. De kommer även att kunna ta hand om mindre reparationer hemma hos oss, men den kostnaden får man då stå för själv.

Vi ser mycket fram mot att få arbeta med våra nya samarbetspartners.



All felanmälan görs som tidigare till Storholmen.

### Inre reparationsfonden

Frågan om den inre reparationsfonden kom upp på stämman eftersom den står bokförd som en skuld föreningen har, vilket kan verka märkligt, men det är faktiskt en skuld till medlemmarna.

Den inre reparationsfonden var något som man när föreningen bildades satte av till varje lägenhetsinnehavare för renovering för varje lägenhet. Man ville säkerställa att lägenheterna blev renoverade så fastigheten var i gott skick.

Detta frångick man sedan och tog bort avsättningen till den inre fonden. Det innebär att många av oss har lite pengar att hämta från den. Vi rekommenderar er alla att kontakta Storholmen för att få dessa pengar utbetalda då det är mycket bättre än att de står på föreningens konto till ingen nytta.

### Information

#### Centrering av elementen

Efter elementbytet uppdagades att de gamla elementen var av väldigt skiftande

storlek. Det innebär att flera har fått sitt nya element för långt åt ena eller andra hållet under fönstret. Detta kommer föreningen att åtgärda om man har stor differens. Vi återkommer med utskick till samtliga medlemmar om detta efter sommaren.

#### Trapphusbelysning

Den nya belysningen i trapphusen har på vissa håll levt ett helt eget liv. Nu har vi gjort ytterligare en justering och hoppas att detta innebär att armaturerna lyser som de ska. Det ska alltid finnas 10% grundljus som tänds upp till 100% när man närmar sig. I trapphusen ska det aldrig vara släckt.

#### Renovering av tvättstugorna

Tvättstugorna är sedan ca en månad färdigrenoverade. Vi är väldigt nöjda med resultatet. Det blev fräscht i tvättstugorna. Känns även tryggt att all asbest är borta, att det inte längre finns några torkade elkablar i väggarna och att alla golvbrunnar är bytta. Vi har dessutom nya energisåla maskiner.

Det är viktigt att vi nu håller rent i tvättstugan så det fortsätter vara fräscht. Man ska alltid städa efter sig när man använt tvättstugan. Även torkrummen ska städas efter varje tvättpass. Vi har köpt in dammsugare som står i utrymmet för städutrustning för att underlätta städningen efter tvättpassen.

#### Slutförande av ventilationsarbeten

Raukas Ventilation har avslutat sitt arbete med att göra en ny OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll). Tyvärr blev vi inte godkända denna gång heller, det är för många anmärkningar hemma hos

medlemmar. Dessa måste åtgärdas innan vi kan få en godkänd OVK, och det är medlemmens ansvar att göra det. Vi återkommer med mer information till de berörda inom kort.

### Linjemålning

I sommar kommer vi få nya linjer som ramar in parkeringsplatserna. De gamla är nötta och på vissa ställen helt borta. Vi har valt att lägga på massa istället för att måla, eftersom målningen slits väldigt fort och kräver tätare ommålning. Arbetet kommer utföras under två dagar för att underlätta bilflyttningen. Parkeringen måste vara tom där de lägger på massa.

### Lekplats 35



Sedan lekställningen kom på plats har det blivit mycket liv och rörelse på lekplats 35. Barnen är jätteglada.

### Störande arbete i lägenheten

På sista tiden har det varit mycket renoveringar i lägenheter. Vi vill påminna om att man måste ta hänsyn till sina grannar och följa de regler som är fastslagna.

Störande reparations- och renoveringsarbeten som medför ljud, vilka kan höras utanför den egna lägenheten, får utföras:

<b>Vardagar:</b>	<b>08:00-19:00</b>
<b>Lördagar &amp; helgdagsaftnar:</b>	<b>09:00-15:00</b>
<b>Sön- &amp; helgdagar:</b>	<b>Inte alls</b>

### Sopor

Det har en längre tid slängts hushållssopor i papperskorgarna på framsidan. Det är absolut förbjudet! Våra hushållssopor slänger vi i behållarna som finns utanför varje port på baksidan. Om det tillfälligtvis är fullt i behållaren på baksidan får man gå till en annan port med sin soppåse.

I containern slänger vi mindre grovsopor. Det som inte går in genom luckan får man själv se till att det transporteras bort till Hagby Avfallsanläggning.

I elsoprummet slänger vi elsopor, inget annat! Farligt avfall får man själv se till att transportera till lämplig anläggning för just farligt avfall.

Big Bags är väldigt bra, man måste dock först se till att få tillstånd och lämplig plats att placera dem. Det får man via Storholmen. Sedan måste man se till att de fraktas bort inom angiven tid som man fått.

### Cigarettfimpar

Vid våra fina grillplatser ligger det fullt med cigarettfimpar på marken och cigarettfimpar som är nedklämda mellan plankorna på borden. Det är inte trevligt!

Det ska finnas fimpkrukor vid varje grillplats. Felanmäl till Storholmen om det saknas en sådan.

Använd fimpkrukorna istället för att bara släppa cigarettfimparna där ni sitter!

### Vårstädning 8 maj

Det blev, som vanligt, en mycket lyckad städdag där några trotsade värmen och kom ut och hade trevligt med grannarna. Vi fick även en hel del gjort inför sommaren och barnen hade fått nya egna redskap i rätt storlek så de verkligen kunde vara med.



### Råttor

Brf Hytten har under en tid haft problem med brunråttor runt sina fastigheter. Flera i Vingens styrelse har, under dagtid, sett råttor både på övre torget och affärstorget. Att de är framme under dagtid tyder på att beståndet i området är stort, det blir konkurrens om maten.

Nu verkar de dyka upp även på vårt område. Både stora och små råttor har under flera tillfällen setts i lekplats 17. Vi kommer ha tät kontakt med Nomor, som är föreningens skadedjursanerare, om detta och så fort de bedömer att vi måste ta till åtgärder mot råttor gör vi det. I dagsläget är deras bedömning att vi inte

behöver göra något, men det kan ändras snabbt.

Brf Hytten har ställt ut betongstationer med råttgift i sitt område. De har 6 sådana som kommer stå där i minst två år. Det kan ta upp till ett år innan vi märker någon skillnad.

Det är viktigt att vi inte matar råttorna! All fågelmatning är förbjuden på Vingens område. Om man är ute och grillar, har picknick eller dylikt måste man ta hand om matresterna.

Det är inte tillåtet att slänga matrester på gården, inte heller att slänga dem i papperskorgarna på området. Allt matavfall ska placeras i väl hopknutna påsar och slängas i sophusen på baksidan.

### Arbeten i Brf Hytten

Som många av er har märkt har Brf Hytten satt igång med stora arbeten även denna sommar. De borrar för bergvärme, byter fönster och sanerar asbest på balkongerna.

Detta innebär tyvärr en hel del störningar för våra medlemmar. De har dessutom valt att arbetet ska pågå måndag-lördag varje vecka. Vi har inte fått någon information om detta och vet precis lika lite som alla andra som inte bor i Brf Hytten.

Arbetet med borring efter bergvärme kommer, enligt uppgift från Hytten, att vara färdigt till månadsskiftet. Vi hoppas nu att det inte händer något så det blir försenat. Det är det arbete som stört mest under denna tid, men självklart kommer det fortsätta låta en aning tills de är klara med resten också.

### Lediga p-platser med elstolpe

Vi har någon ledig p-plats med elstolpe. De kostar 150:-/mån. Kontakta Storholmen Förvaltning på 0771-786 746 om du vill hyra en sådan.

### Lediga cykelförråd

Vi har några lediga cykelförråd. De kostar 85:-/mån. Kontakta Storholmen Förvaltning på 0771-786 746 om du vill hyra ett cykelförråd.

### Vingens maillista

Vill du få Vingtankar och annan information från styrelsen direkt till din mail?

Anmäl dig till Vingens maillista genom att maila till [styrelsen@vingentaby.se!](mailto:styrelsen@vingentaby.se)

### Vingen på Facebook

Vingen finns numera även på Facebook!

<https://www.facebook.com/groups/1664374653780026/>



*Styrelsen önskar alla en riktigt härlig sommar!*