

VINGTANKAR

Nummer 1 - 2020 / 2020-04-20
Redaktör: Maria Jäger

Ordförandens spalt

Just nu är livet väldigt annorlunda för de flesta av oss. Arbetsplatser står tomma och många äldre måste isolera sig.

Som ni säkert förstår så har vi i styrelsen noga vägt fördelar och nackdelar med att genomföra en stämma innan 1 juni, som det står i våra stadgar. För att alla ska kunna ha en möjlighet att delta så har vi beslutat att flytta årsmötet till 14 september 2020, kl. 19:00. Årsredovisningen kommer att skickas ut i era brevlådor så snart den är klar.

Information

Cykelparkering

På baksidan utanför nr 23-25 pågår just nu ett bygge av cykelparkering. Anledningen till att det gamla förrådet revs var för att det sjunkit ner så pass mycket att de ej längre gick att använda.

Balkonginglasning

Vi vill påminna om att inga balkonginglasningar tillåts i nuläget. Balkongerna tillhör fasaden och är föreningens underhållsansvar. Man får därför inte glasa in sin balkong utan tillstånd från föreningen. Då det ligger en fasadrenovering planerad till, i dagsläget 2022, i underhållsplanen har styrelsen beslutat att tills vidare inte lämna tillstånd för balkonginglasning. Inga undantag ges.

Parkering

Styrelsen har fattat beslut om att det är tillåtet för hemtjänstbilar att under besök till medlem i vår förening kunna parkera sin bil på baksidan.

Ni som har hemtjänst, informera era leverantörer om att det är ok att parkera på baksidan. Parkera dock ej på de platser som är uthyrda (*de med elstolpar*).

Vårstädning

Med tanke på rådande situation så blir det tyvärr ingen gemensam vårstädning i år.

Sortering av matavfall

Nya bruna påsar till matavfall finns att hämta utanför tvättstugorna i nr 23 och nr 37.

Avfallshantering

Nu närmar vi oss varmare dagar och förhoppningsvis möjligheter att nyttja våra fina grillplatser. Styrelsens önskan är att de papperskorgar som finns på framsidan inte används för att kasta stora mängder avfall i.

Information (forts.)

Laddning av elbil

Nu är stolpar för laddning av elbilar installerade. Bredablick kommer hantera ansökan om att få en plats. Kostnaden är 399 kr/månad plus 2 kr/kWh vid laddning.

Bredband

De som ännu inte hämtat ut sin router kan mejla styrelsen på:

styrelsen@vingentaby.onmicrosoft.com

så tar någon av oss kontakt och kommer överens om en tid. Vi kommer att kontrollera att router inte tidigare är hämtad till lägenheten och för att få ut en router måste man kunna legitimera sig.

Tillsyn av lägenhet vid överlåtelse

Föreningen har beslutat om att införa tillsyn av lägenhet vid överlåtelse. Kontrollerna utförs för att säkerställa den inre statusen på fastigheten samt för att minimera risken för skador. Vi kontrollerar även att den boende (säljaren) inte har gjort ingrepp eller skador i de delar föreningen har underhållsansvar för.

Utförandet: När en överlåtelse har registrerats kommer den tekniska förvaltaren kontakta dig för inbokning av tillsyn. Tillsynen utförs av den tekniska förvaltaren tillsammans med säljaren. Besöket tar ca 20 min. Tillsynsprotokollet skickas sedan vidare till styrelsen. Överlåtelsen kan godkännas först när styrelsen har mottagit tillsynsprotokollet. Vid frågor är ni välkomna att kontakta förvaltaren.

Information från styrelsen

Kom ihåg att all information från föreningen som inte kommer i brevlådan anslås på anslagstavlan på Entréplan (våning 3) i varje port. Det är allas skyldighet att kontrollera den regelbundet för att informera sig om sådant som händer i föreningen.

Vingens mejllista

Vill du få Vingtankar och annan information från styrelsen direkt till din mejl?

Anmäl dig till Vingens mejllista genom att mejla: styrelsen@vingentaby.onmicrosoft.com

Kontakter

För felanmälan och övriga frågor:
bredablickgruppen.se/forvaltning

För info och stadgar etc., logga in på vår hemsida;
brfvingenitaby.bostadsratterna.se
Användarnamn: **brf vingen i täby**
Lösenord: **2560**

Styrelse från 2019-12-16

Ordförande: Maria Jäger
Sekreterare: Michael Ericsson
Ledamot: Anders Schierman Bratt
Ledamot: Ola Ödling
Ledamot: Marián Klampár
Ledamot: Christopher Haase

För skrivelser, funderingar och tankar om vår närmiljö; styrelsen@vingentaby.onmicrosoft.com
Mejla dock inte denna adress för akuta frågor – då skall ni istället vända er till Bredablick.