



VINGTANKAR

Nummer 4 | 2023 - 09 - 21

Ordförandens spalt

Vi har nu genomfört en extra föreningsstämma där vi beslutade om justering av Brf Vingens stadgar. Att ändra i stadgarna måste beslut tas på två föreningsstämmor. De nya stadgarna kommer att gälla från det datum Boverket har godkänt dessa. Nu börjar vi, efter lång tid planering, att se starten på fönsterbytet. Nedan lite övergripande information. När alla planer är fastställda så kommer de att anslås på Boappa och Hemsidan.

Information från styrelsen

Fönsterbyte

- Tidsplanen är preliminärt fastställd och kommer att anslås när den slutligen fastställs.
- Entreprenören (FMS) räknar med att det tar cirka en månad per port för byte av fönstren.
- Sanering av balkong och fönsterbytet kommer att påbörjas på Radarvägen 17
- För att hålla tempo i bytet är det av vikt att FMS har tillgång till lägenheten enligt FMS tidsplan. Har du inte har möjlighet att vara hemma vid saneringen eller fönsterbytet kan nyckel lämnas i föreningen nyckelinkast vid port 43. Mer information kommer i samband med aviseringen, två veckor innan arbetet startar.
- En veckas etableringsfas inleds av FMS måndagen den 18:e september genom att bland annat ställa upp containers och göra i ordning andra utrymmen som behövs.

Start sanering av asbest på balkongen

- kommer att göras före fönsterbytet. Saneringen kommer att ske i två etapper med 7 portar åt gången. **Första etappen påbörjas den 25 september från Radarvägen 17 till 29.** Etapp två kommer att börja mars/april 2024 från Radarvägen 31 till 43. Det innebär för lägenhetsinnehavaren att **allt på balkongen måste tas bort.** Efter sanering kommer det att se ut som på bilden nedan.



- Avisering om saneringen sker två veckor innan så att balkongerna hinner tömmas. Har du mycket på balkongen rekommenderar vi att man starta redan nu.

Byggstart fönsterbyte

- kommer att påbörjas i **port 17 den 25 oktober**. De startar på plan 9 och jobbar sig nedåt.
- Har du en lägenhet med uthyrningsdel är du som lägenhetsägare ansvarig för att FMS kan byta fönster i denna även om du har en inneboende.
- Om du har ett källarförråd **med fönster**, ansvarar du för att flytta alla saker från fönstret så att bytet av fönstret kan ske på ett smidigt sätt. En påminnelse om detta kommer även i samband med aviseringen

Parkeringen

På parkeringen utanför Radarvägen 33 – 35 kommer ett antal containers att ställas upp. Från och med den 19 september kommer ca 13 parkeringsrutor att vara avlysta under byggprojektet. Du ombeds därför att parkera på din motorvärmare-, laddplats eller i garaget, för att möjliggöra att alla får plats på parkeringen under byggperioden. Utökad övervakning av parkeringen ske under perioden.

Andrahandsuthyrning av bostadsrätt

Styrelsen har börjat se över om det finns några som hyr ut sin lägenhet i andra hand utan att styrelsen har beviljat en sådan uthyrning. Reglering finns i Brf Vingens stadgar §§ 7 – 11.

Om man hyr ut sin uthyrningsdel där sådan finns, räknas de inte som en andrahandsuthyrning utan som inneboende, om medlem som äger lägenheten fortfarande bor och är folkbokförd på adressen. Som lägenhetsinnehavare är man ansvarig för att inneboenden följer föreningens trivselregler och inte stör grannarna.

Uppstart av arbetsgrupp

t.ex. röja källare, se över vad vi som medlemmar kan göra, hitta förbättringsåtgärder och efter ta en fika och umgås en stund. Tanken är att träffas var 6:e vecka. Med början tisdagen den 10 oktober kl 1300 vid lokalen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen